

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Тополей, д. 9

г. Самара

« ____ » _____ 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Тополей, 9.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « ____ » _____ 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 866,90 м.кв.

Общая площадь дома 10 448,40 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Горшкова Т.В. кв. 41
секретарем - Турдусманов И.И. кв. 69

голосование: за - _____ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Горшкова Т.В. кв. 41
секретарем - Турдусманов И.И. кв. 69

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. Горшкова КВ. 41
2. Ступина А.Н. КВ. 112
3. Вурдужески И.И. КВ. 69
4. Кертманова Ж.В. кв. 95

Голосование: за - _____ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. Горшкова Т.В. КВ. 41
2. Ступина А.Н. КВ. 112
3. Вурдужески И.И. КВ. 69
4. Кертманова Ж.В. кв. 95

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Тополей в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
2. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
3. установка дверей противопожарных (кровля — 4 шт.), на сумму — 40 тыс. руб.;
4. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
5. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
6. замена стояков системы ХВС (350 п.м.), на сумму — 700 тыс. руб.;
7. замена стояков системы ГВС (750 п.м.), на сумму — 1500 тыс. руб.;
8. ремонт розлива ГВС (190 п.м.), на сумму — 380 тыс. руб.
- ✓ 9. ремонт розлива отопления (356 п.м.), на сумму — 712 тыс. руб.
10. ремонт отмостки и крылец (290 м²), на сумму — 522 тыс. руб.
- ✓ 11. ремонт межпанельных швов кв. 5,95 (120 п.м.), на сумму — 62,4 тыс. руб.
12. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
13. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
14. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
15. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
16. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
17. установка скамеек (4 шт.), на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
18. обрезка и снос деревьев;
19. посадка деревьев;
20. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 172,017 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 717,461 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 545,443 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

Ограждение газонов
Косметический ремонт мдтв
(2 подъезд)
Ремонт металлических швов кв 5, 95 (120 п.м)
на сумму 62,4 Ремонт разрыва отливов / 356 п.м.
на сумму 712.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - _____ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ: - Ремонт металлических швов кв 5, 95 (120 п.м) 62,4 т.р.

- Ремонт разрыва отливов (356 п.м) на сумму 712 т.р.
- Ограждение газонов
- Косметический ремонт мдтв (замена панелей кабин)
- 2 подъезд на сумму 48 т.р.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Горшкова Т. В. кв. 41
Секретарь - Гурдуртская И. И. кв. 69
Счетная комиссия Горшкова Т. В. кв. 41
Дукина А. Н. кв. 112
Гурдуртская И. И. кв. 69
Керасов Н. В. кв. 95